

Số: 156 /TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 18/2025/HNGĐ-ST ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh); Quyết định số 10/2025/QĐ-PT ngày 22/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2209/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-THADSKV5 ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng 5.000m² (năm nghìn mét vuông) đất rừng sản xuất trong tổng số 30.959m² đất rừng sản xuất thuộc lô 02, khoảnh 03, tiểu khu 137, tại Thôn Nà Trắng, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh), thửa đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 59213 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 01/8/2012 mang tên Đàm Văn Sáng. Vị trí thửa đất kê biên có vị trí tiếp giáp, có tọa độ các điểm và chiều dài như sau:

* Vị trí tiếp giáp và chiều dài các điểm:

- Phía Tây Bắc giáp đất ông Đàm Văn Sáng từ điểm 1 đến điểm 2, có chiều dài 65,55m;

- Phía Đông Bắc giáp đất ông Đàm Văn Sáng từ điểm 2 đến điểm 3, có chiều dài 164,40m;

- Phía Đông Nam giáp đất ông Đàm Văn Sáng từ điểm 3 đến điểm 4, có chiều dài 13,31m;

- Phía Nam giáp đường khai thác, từ điểm 4 đến điểm 1, có chiều dài 145,39m;

* Tọa độ các điểm: 1: X2363578,35-Y497938,18; 2: X2363643,00-Y497949,00; 3: X2363525,03-Y498063,50; 4: X2363512,38-Y498067,65; 5: X2363533,00-Y498030,00; 6: X2363566,00-Y497960,00

2. Về tài sản trên đất gồm: 1.758 (một nghìn bảy trăm năm mươi tám) cây keo có đường kính gốc từ 04-06cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/02/2026 đến ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Đoàn Văn Huê. Điện thoại: 0979.946.459

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 5- tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Đoàn Văn Huê